

# Réduire dans l'année en cours, l'impôt de votre société en partie ou en totalité jusqu'à la rendre non imposable

8 entreprises sur 10 peuvent en profiter...

*POURQUOI PAS VOUS ?*



## LA GIS 33

Quelle que soit la taille de votre entreprise, quel que soit le montant de votre résultat net, l'article 217 Undecies du code général des impôts permet à toute entreprise relevant de l'impôt des sociétés de déduire 100% de la souscription au capital d'une SCI dont l'objet social unique est d'acquérir un bien immobilier situé dans les départements d'Outre-mer et de s'engager à louer ce bien pendant 6 années.

Montant minimum de souscription 9 500 € et 10 parts.

Montant maximum de souscription 200 parts.

### Exemple

En souscrivant 60 000 € au capital d'une SCI GIS 33, une société pourra déduire 100 % du montant de sa souscription de son résultat fiscal et réaliser une économie d'impôt de 20 000 € sur la partie de son bénéfice la plus fortement fiscalisée.

Résultat net fiscal :	100 000 €
Souscription GIS 33 :	60 000 €
Résultat net fiscal imposable:	40 000 €
Nouvel impôt société :	6 344 €

$(38\,120\,€ \times 15\% = 5\,718\,€ + 1\,880\,€ \times 33,33\% = 626\,€)$

Au lieu de  $(38\,120\,€ \times 15\% = 5\,718\,€ + 61\,880\,€ \times 33,33\% = 20\,626\,€)$

## 6 POINTS FORTS DE VOTRE RÉDUCTION D'IMPÔT

- ➊ Moins d'impôt sur les sociétés jusqu'à la rendre non imposable.
- ➋ Dividendes distribuables supplémentaires.
- ➌ Défiscalisation immédiate sur l'année de l'investissement.
- ➍ Augmentation des fonds propres de la société.
- ➎ Economie d'impôt par l'amortissement du bien.
- ➏ Prolongation éventuelle de la réduction sur les années suivantes.

## Votre sécurité financière

Pour sécuriser au mieux votre investissement, un cabinet d'expertise comptable et commissaire aux comptes spécialiste de la Girardin à l'IS, fortement représenté dans les DOM-TOM (Réunion, Martinique, Guadeloupe), est le garant juridique, comptable et fiscal.

Le montage juridique, les simulations financières, l'impact fiscal sur votre société sont garantis par l'expert-comptable.

Le montage juridique et fiscal est également attesté par Landwell & Associés, l'un des tout premier cabinet d'avocats d'affaires membre du réseau Pricewaterhouse Coopers.

Nos multiples compétences comptables, juridiques et fiscales, la rigueur de notre back-office, la stricte sélection des programmes immobiliers, la garantie de notre gestion locative font de Victoria Patrimoine l'unique cabinet de métropole, professionnel et compétent de l'investissement immobilier Girardin à l'IS.